

Zápis

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Zlobice, konaného dne 21.10.2022, od 18:00 hodin.

Místo konání: sál Restaurace Zlobice ve Zlobicích

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Volba starosty a místostarosty
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích)
 - c) určení způsobu volby starosty, místostarosty a členů rady
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
 - f) volba členů rady
- 4) Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru
 - c) volba předsedy kontrolního výboru
 - d) volba členů finančního výboru
 - e) volba členů kontrolního výboru
- 5) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů a nečlenů zastupitelstva (§ 72, odst. 2 a § 84, odst. 2, písm. v) zákona o obcích)
- 6) RD Čtvrtě Zlobice – Plánovací smlouva – revize usnesení
- 7) Různé
- 8) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Zlobice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin dosavadní starostkou obce Stanislavou Šiškovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91

odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 08.10.2022, žádný návrh nebyl podán). Informace o konání ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Zlobice podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zlobice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.10.2022 do 22.10.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Počet přítomných občanů dle prezenční listiny 44 občanů.

Složení slibu člena zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornila přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek okamžitý zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Zlobice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzvala přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č.2). Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou. Zároveň se slibem bylo členům zastupitelstva obce předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana doc. Ing. Františka Lízala, Ph.D. a pana Františka Palíška DiS., zapisovatelkou paní Janu Řehořkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné protináměry vzneseny nebyly a předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice určuje ověřovateli zápisu pana doc. Ing. Františka Lízala Ph.D. a pana Františka Palíška DiS. a zapisovatelkou paní Janu Řehořkovou.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/UZO/2022 bylo schváleno.

2) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Následně přečetla navržený program a vyzvala členy zastupitelstva k vyjádření k navrženému programu.

S návrhem na vypuštění v bodu 4 – zřízení finančního a kontrolního výboru písmeno d) volba členů finančního výboru a písmeno e) volba členů kontrolního výboru se přihlásil radní zastupitelstva doc. Ing. František Lízal Ph.D. z důvodů, že se zatím asi tyto body nenaplní a y a v minulosti se také tyto funkce doplňovaly. Předsedající tedy vyzvala zastupitele k hlasování o předneseném návrhu změny bodu navrženého programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice vypouští z navrženého programu ustavujícího zasedání zastupitelstva z bodu 4) Zřízení finančního a kontrolního výboru písmeno d) volba členů finančního výboru a e) volby členů kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 7 Zdrželi se 0
Usnesení č.2/UZO/2022 bylo schváleno.

Předsedající na základě výsledku hlasování konstatovala, že návrh byl přijat. Volba členů finančního a kontrolního výboru proběhne na nejbližším zasedání zastupitelstva. Předsedající se opět zeptala členů zastupitelstva, zda mají k původně navrženému programu zasedání návrhy na doplnění nebo připomínky. Žádný další z členů zastupitelstva k přednesenému návrhu programu nevznesl žádné další návrhy na doplnění ani připomínky. Předsedající dala dále možnost vyjádřit se přítomným občanům. Ani tito žádné návrhy ani námítky nevznesli, proto předsedající přečetla upravený návrh programu ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Zlobice dne 21.10.2022 a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Volba starosty a místostarosty
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích)
 - c) určení způsobu volby starosty, místostarosty a členů rady
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
 - f) volba členů rady
- 4) Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru
 - c) volba předsedy kontrolního výboru
- 5) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů a nečlenů zastupitelstva (§ 72, odst. 2 a § 84, odst. 2, písm. v) zákona o obcích)
- 6) RD Čtvrtě Zlobice – Plánovací smlouva – revize usnesení

- 7) Různé
- 8) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.3/UZO/2022 bylo schváleno.

3) Volba starosty a místostarosty:

a) určení počtu místostarostů:

Předsedající navrhla, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly vzneseny. Proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.4/UZO/2022 bylo schváleno.

b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění:

Předsedající navrhla, aby jako uvolněná ve smyslu § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, byla pouze funkce starosty obce. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.5/UZO/2022 bylo schváleno.

c) určení způsobu volby starosty, místostarosty a členů rady:

Předsedající informovala zastupitelstvo, že na návrh kteréhokoli člena zastupitelstva lze provést formu volby do těchto funkcí jako tajnou nebo veřejnou. Způsob hlasování musí schválit zastupitelstvo. Jako předsedající podala návrh na tajnou volbu starosty, dále vyzvala ostatní členy zastupitelstva k přednesení dalších návrhů způsobů hlasování. Jako další byl podán návrh na veřejnou volbu. Předsedající nechala o návrzích volby starosty hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje tajný způsob volby starosty, místostarosty a členů rady.

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 13 Zdrželi se 0
Usnesení č.6/UZO/2022 nevzniklo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje veřejný způsob volby starosty, místostarosty a členů rady.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 2 Zdrželi se 0
Usnesení č.7/UZO/2022 bylo schváleno

Předsedající informovala, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezcvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarostky a členů rady. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

d) navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci starosty.

Byly podány následující návrhy: předsedající a zároveň členka zastupitelstva Stanislava Šišková navrhla zvolit do funkce starosty pana Františka Palíška DiS. a pan Vrtal Tomáš člen zastupitelstva navrhl do funkce starosty pana Coufalíka Vlastislava. Před hlasováním byla dána možnost přítomným občanům sdělit své stanovisko. Po bouřlivé diskusi občané navrhli pana Františka Palíška DiS. Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající vyzvala k hlasování o prvním navrženém kandidátovi na starostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí starostou obce Zlobice pana Františka Palíška DiS.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 8 Zdrželi se 0
Usnesení č.8/UZO/2022 nevzniklo

Před volbou p. Coufalíka Vlastislava proběhla mezi občany bouřlivá diskuse, že takového starostu nechtějí. Zvolit starostu, bohužel jiným způsobem než z návrhů zastupitelů nelze, a proto se k návrhům nepřihlédlo. Předsedající vyzvala k hlasování o druhém navrženém kandidátovi na starostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí starostou obce Zlobice pana Vlastislava Coufalíka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 7 Zdrželi se 0
Usnesení č.9/UZO/2022 bylo schváleno

Předsedající nebyla opětovně zvolena do funkce starosty, a proto předala další řízení jednání zastupitelstva obce Zlobice nově zvolenému starostovi panu Vlastislavu Coufalíkovi. Pan Vlastislav Coufalík (dále veden jako „nový předsedající“) přivítal přítomné a poděkoval za důvěru zastupitelů. Dále se přesunul k dalšímu bodu programu ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Zlobice.

e) navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Nový předsedající připomněl, že volba místostarosty bude provedena opět veřejným hlasováním a jako nový předsedající navrhl zvolit do funkce místostarosty pana Vrtala Tomáše. Dále vyzval zastupitele k dalším návrhům na funkci místostarosty, žádné další návrhy nebyly podány. Před hlasováním dal možnost i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ze strany občanů byl navrhnout pan František Palíšek DiS. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, proto přistoupil nový předsedající k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí místostarostou pana Tomáše Vrtala.

Výsledek hlasování:	Pro 8	Proti 7	Zdrželi se 0
Usnesení č.10/UZO/2022 bylo schváleno			

f) navrhování kandidátů na funkci členů rady a volba členů rady:

Nový předsedající informoval, že radu obce dle zákona o obcích tvoří starosta, místostarosta a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce. Počet členů rady musí být lichý. Přednesl návrh na 5 člennou Radu obce Zlobice, konstatoval, že dle zákona je to i minimální počet a vyzval zastupitele i přítomné občany k přednesení návrhů. Byl přednesen jeden návrh na složení členů rady, a to od člena zastupitelstva pana Františka Palíška DiS. ve složení jeden člen z každé zvolené strany a páté místo aby bylo obsazeno z řady vítězné strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje 5 člennou radu obce ve složení starosta, místostarosta, 2 členové vítězné strany „SNK pro budoucnost a 1 člen z kandidátky „Za naše obce“.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdrželi se
O návrhu usnesení nebylo hlasováno.			

Z řad zastupitelů podala návrh paní Zbořilová Lenka na pana Františka Palíška DiS., další návrh podal doc. Ing. František Lízal Ph.D. navrhl pana Skřipce Davida, Ing. Radka Luzara a Mgr. Danu Brhelovou DiS., z řad občanů byli navrženi pan František Palíšek DiS., paní Ing. Denisa Fojtů, paní Michaela Trávníčková. Nový předsedající nechal o každém jménu hlasovat samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí dalším členem rady obce pana Františka Palíška DiS.

Výsledek hlasování:	Pro 7	Proti 8	Zdrželi se 0
Usnesení č.11/UZO/2022 nevzniklo			

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí dalším členem rady obce paní Michaelu Trávníčkovou.

Výsledek hlasování:	Pro 8	Proti 7	Zdrželi se 0
Usnesení č.12/UZO/2022 bylo schváleno			

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí dalším členem rady obce paní Ing. Denisu Fojtů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 8 Zdrželi se 0
Usnesení č.13/UZO/2022 nevzniklo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí dalším členem rady obce pana Davida Skřípce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 7 Zdrželi se 0
Usnesení č.14/UZO/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí dalším členem rady obce Ing. Radka Luzara.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 9 Zdrželi se 1
Usnesení č.15/UZO/2022 nevzniklo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí dalším členem rady obce Mgr. Danu Brhelovou DiS.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 6 Zdrželi se 1
Usnesení č.16/UZO/2022 bylo schváleno

Radu obce Zlobice tímto tvoří pan Vlastislav Coufalík, pan Tomáš Vrtal, paní Michaela Trávníčková, pan David Skřípec, paní Mgr. Dana Brhelová DiS. Při hlasování rady obce byla mezi občany hlasitá diskuse.

4) zřízení finančního a kontrolního výboru

a) zřízení výborů a určení počtu jejich členů:

Nový předsedající informoval o povinnosti zřízení finančního a kontrolního výboru ze zákona. Zastupitelstvo obce určuje lichý počet členů výborů, přičemž musí mít nejméně 3 členy. Členové mohou být, ale nemusí být členy zastupitelstva, pouze předsedou výboru musí být člen zastupitelstva podle zákona o obcích. Členy kontrolního nebo finančního výboru nemohou být starosta, místostarosta ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadě. V předešlých letech mělo zastupitelstvo výbory v počtu 5 členů, proto nový předsedající navrhl, aby nadále byly tyto výbory ve stejném počtu. Před hlasováním se přihlásila zastupitelka paní Stanislava Šišková a přednesla návrh, aby byly výbory jen v počtu 3 členů. Zdůvodnila to zkušenostmi z minulých let, kdy zastupovala obec jako starostka. Další návrh na počet členů ve finančním a kontrolním výboru z řad zastupitelů nebyl. Z řad občanů nebyl vznesen žádný jiný návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou pětičlenné, včetně předsedy výboru.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 7 Zdrželi se 0
Usnesení č.17/UZO/2022 bylo schváleno

Nový předsedající pokračoval dle schváleného programu a přešel k dalšímu bodu programu.

b) volba předsedy finančního výboru:

Nový předsedající vyzval zastupitele k podání návrhů na předsedu finančního výboru. Členka zastupitelstva Mgr. Dana Brhelová DiS. navrhla paní Ing. Denisu Fojtů, která ale tuto funkci ihned odmítla. Z řad občanů byl podán návrh na doc. Ing. Františka Lízala Ph.D., který ale tuto funkci odmítl s tím, že bývá zvykem, aby tuto funkci dělala opozice. Nový předsedající navrhl do funkce předsedy finančního výboru pana Martina Pavlíčka, ten s funkcí souhlasil. Při návrzích na tuto funkci z řad občanů proběhla znovu bouřlivá diskuse. Žádné jiné stanovisko ani návrh podán nebyl. Proto nechal o tomto návrhu nový předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí předsedu finančního výboru p. Martina Pavlíčka.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č.18/UZO/2022 bylo schváleno

c) volba předsedy kontrolního výboru.

Nový předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru doc. Ing. Františka Lízala Ph.D., z řad občanů byl podán návrh na pana Františka Palíška DiS., který s návrhem do funkce ale nesouhlasil. Jiné návrhy ani stanoviska podány nebyly. Proto nový předsedající přistoupil k hlasování na předsedu kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice volí předsedu kontrolního výboru doc. Ing. Františka Lízala Ph.D.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 3 Zdrželi se 4
Usnesení č.19/UZO/2022 bylo schváleno

5) rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí nevolněných členů a nečlenů zastupitelstva (§ 72, odst. 2 a § 84, odst. 2, písm. v) zákona o obcích)

Nový předsedající informoval o zákonném ustanovení pro stanovení maximální výši odměn pro nevolněné členy zastupitelstva. Dále informoval o letošní devalvaci mezd a na skutečnost, že byly odměny v posledních 4 letech stále stejné. Informoval o částkách, které byly doposud a to takto:

člen výboru-nečlen zastupitelstva:	300,- Kč/měsíc
člen zastupitelstva:	600,- Kč/měsíc
člen výboru-zastupitel:	900,- Kč/měsíc
předseda výboru:	1.200,- Kč/měsíc
člen rady:	1.400,- Kč/měsíc
místostarosta:	4.800,- Kč/měsíc

s platností od 1.11.2018 a to po celé volební období 2018-2022.

Poté přečetl návrh, aby neuvolněným členům a nečlenům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách, byla schválena měsíční odměna takto:

člen výboru-nečlen zastupitelstva:	450,- Kč/měsíc
člen zastupitelstva:	800,- Kč/měsíc
člen výboru-zastupitel:	1.200,- Kč/měsíc
předseda výboru:	1.500,- Kč/měsíc
člen rady:	1.700,- Kč/měsíc
místostarosta:	10.000,- Kč/měsíc

Po tomto návrhu se bouřlivě občané i členové opozičních stran vyjádřily, že v zastupitelstvu nejsou pro peníze, ale pro občany. Ze strany člena zastupitelstva pana Jaroslava Urbana byl podán návrh na odměny takto:

člen výboru-nečlen zastupitelstva:	0,- Kč/měsíc
člen zastupitelstva:	0,- Kč/měsíc
člen výboru-zastupitel:	0,- Kč/měsíc
předseda výboru:	0,- Kč/měsíc
člen rady:	0,- Kč/měsíc
místostarosta:	0,- Kč/měsíc

Po tomto návrhu byl ze strany občanů podán návrh pana Bronislava Tučka, aby v dnešní nelehké době každý zastupitel věnoval svou odměnu na charitativní účely nebo Ukrajinu. Další návrh ze strany zastupitelstva byl podán tak, aby zůstaly odměny ve stejné výši jako doposud. Jiné návrhy vzneseny nebyly. Proto nový předsedající nechal o návrzích hlasovat.

Návrh usnesení:

člen výboru-nečlen zastupitelstva:	450,- Kč/měsíc
člen zastupitelstva:	800,- Kč/měsíc
člen výboru-zastupitel:	1.200,- Kč/měsíc
předseda výboru:	1.500,- Kč/měsíc
člen rady:	1.700,- Kč/měsíc
místostarosta:	10.000,- Kč/měsíc

Výsledek hlasování: **Pro 1** **Proti 8** **Zdrželi se 6**
Usnesení č.20/UZO/2022 nevzniklo

Návrh usnesení:

člen výboru-nečlen zastupitelstva:	0,- Kč/měsíc
člen zastupitelstva:	0,- Kč/měsíc
člen výboru-zastupitel:	0,- Kč/měsíc
předseda výboru:	0,- Kč/měsíc
člen rady:	0,- Kč/měsíc
místostarosta:	0,- Kč/měsíc

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 7 Zdrželi se 1
Usnesení č.21/UZO/2022 nevzniklo

Návrh usnesení:

člen výboru-nečlen zastupitelstva:	300,- Kč/měsíc
člen zastupitelstva:	600,- Kč/měsíc
člen výboru-zastupitel:	900,- Kč/měsíc
předseda výboru:	1.200,- Kč/měsíc
člen rady:	1.400,- Kč/měsíc
místostarosta:	4.800,- Kč/měsíc

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 5 Zdrželi se 0
Usnesení č.22/UZO/2022 bylo schváleno

Zapisovatelka (hospodářka obce) dále upozornila, že nebylo odhlasováno od kdy bude vyplácena výše odměn neuvolněným zastupitelům a členům výborů-nečlenům zastupitelstva. Členka zastupitelstva paní Stanislava Šišková navrhla zafixování na celé volební období. Nový předsedající upozornil, že ale dalším usnesením zastupitelstva lze kdykoli fixaci zrušit a výši odměn změnit. Po další bouřlivé diskusi, kde padly návrhy od 1. dne následujícího měsíce po zvolení do funkce nebo po složení slibu, nebo po návrhu ze stran občanů od nového roku nebo od 1.11.2026 přistoupil nový předsedající k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje vyplácení odměn za výkon zvolených jednotlivých funkcí neuvolněných členů a nečlenů zastupitelstva po celé délce volebního období.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 2 Zdrželi se 4
Usnesení č.23/UZO/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje vyplácení odměn za výkon zvolených jednotlivých funkcí neuvolněných členů a nečlenů zastupitelstva od 1.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 6 Zdrželi se 1
Usnesení č.24/UZO/2022 bylo schváleno

Dále nebylo odsouhlaseno, jak bude vyplácena odměna náhradníka na mandát člena zastupitelstva, proto nechal nový předsedající o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje, že v případě nastoupení náhradníka na mandát člena zastupitelstva, mu bude náležet odměna po složení slibu.

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 6 Zdrželi se 7
Usnesení č.25/UZO/2022 nevzniklo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje, že v případě nastoupení náhradníka na mandát člena zastupitelstva, bude mu odměna náležet od 1. dne následujícího měsíce po složení slibu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 3 Zdrželi se 1
Usnesení č.26/UZO/2022 bylo schváleno

Po hlasování o odměnách náhradníků bylo potřeba odhlasovat, jak bude odměna vyplácena v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí (tj. v případě nového zvolení do funkce – místostarosty, předsedy výboru, člena výboru).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje, že v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí (tj. v případě nového zvolení do funkce – místostarosty, předsedy výboru, člena výboru) bude odměna náležet od 1. dne následujícího měsíce po složení slibu nebo zvolení do této funkce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 4
Usnesení č.27/UZO/2022 bylo schváleno

6) RD Čtvrtě Zlobice – Plánovací smlouva – revize usnesení

Nový předsedající informoval o potřebě provedení revize usnesení o schválení Plánovací smlouvy – rodinné domy Čtvrtě Zlobice, schválené mezi Obcí Zlobice a f. Drako Investments s.r.o. na zasedání zastupitelstva dne 12.9.2022 usnesením č. 193/23/2022. Byla provedena právní analýza uvedené smlouvy od dvou právních kanceláří, které doporučují uvedené usnesení zrušit, následně přepracovat celou plánovací smlouvu podle doporučení a uzavřít smlouvu v mezích zákona. Nový předsedající proto navrhl uvedené usnesení zrušit a zároveň požádat zástupce firmy Drako Investments s.r.o. p. Hnátika o doplnění stávající smlouvy podle doporučení právních kanceláří tak, aby byla smlouva právně krytá, obce hospodařila jako správný hospodář a nepodepisovala pro ni nevýhodnou smlouvu.

Od člena zastupitelstva Ing. Radka Luzara byl podán návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 193/23/2022 schválené dne 12.09.2022 a zároveň Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby s firmou Drako Investments s.r.o. dojednal úpravy textu smlouvy o spolupráci s investorem tak, aby byly zohledněny připomínky vznesené v posudcích od právních kanceláří.

K přednesenému návrhu usnesení se vyjádřila členka zastupitelstva paní Stanislava Šišková, bývalá starostka obce a to tak, že obec není právník, starosta může o dané věci jednat, ale zastupitelstvo nemůže starostu pověřit k tomu, aby s firmou Drako Investments s.r.o. dojednal úpravy textu. Proto navrhla jiný návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 193/23/2022 schválené dne 12.09.2022 a zároveň pověřuje starostu ve věci jednat se zástupcem firmy Drako Investments s.r.o.

K uvedenému návrhu usnesení se vyjádřili noví členové zastupitelstva. Členka zastupitelstva paní Lenka Zbořilová se ptala, proč se nezruší celá a neschválí se úplně nová, a proč se jedná jen o některých bodech? Nový předsedající informoval, že se tímto zrušením usnesení bude schvalovat úplně nová smlouva, změny jsou obsáhlé. Právní kancelář nepožadovala úplně novou smlouvu, jen upravit určité body ve smlouvě, tak aby to bylo v zákonných mezích. Na tuto informaci oponovala členka zastupitelstva Ing. Denisa Fojtů, že právní kancelář poukázala jen na některé věci ve smlouvě a navrhla, ať smlouvu napíše právníci. Ke smlouvě, která byla schválena usnesením č. 193/23/2022 ze dne 12.9.2022 vystoupil pan Oldřich Červinka, bývalý člen zastupitelstva, že se schválením smlouvy nesouhlasil a požadoval počkat právě na právní rozbor, o kterém informovala paní Stanislava Šišková, bývalá starostka obce na posledním uvedeném zasedání zastupitelstva. K uvedenému se vyjádřil člen zastupitelstva Tomáš Vrtal, nový místostarosta s tím, že by se neměla smlouva schvalovat nová, že by měla vyjadřovat podstatu věci, kterou schválilo minulé zastupitelstvo. Členka zastupitelstva paní Ing. Denisa Fojtů informovala, že tím ale bude poškozena obec. Pan Jaroslav Urban, nový člen zastupitelstva, se dotazoval, proč si nenechala obec udělat právní rozbor smlouvy, když se měla schvalovat. Na to mu odpověděla členka zastupitelstva Ing. Denisa Fojtů, že bývalé zastupitelce starostka obce paní Stanislava Šišková několikrát informovala, že uvedená smlouva je podána na rozbor právních kanceláří, ale ještě nedostala vyjádření. Na dotaz ze zastupitelstva, proč se tento rozbor nenechal udělat již dříve odpověděla, že pan Hnátík, zástupce firmy dělal pokaždé ve smlouvě nějaké úpravy i tam, kde se na úpravách nedohodli. Po každém zasedání zastupitelstva bylo potřeba smlouvu upravit, ale ke kontrole právní kanceláři se předkládala až konečná verze plánovací smlouvy tedy, až se konečně

zastupitelstvo se zástupcem firmy panem Hnátíkem dohodlo na konkrétní podobě smlouvy. Až poté nechala paní starostka uvedenou smlouvu zkontrolovat právní kanceláří z důvodů, že obec nemá vlastního právníka a každý právní úkon obec musí zaplatit. Na tom se shodli i ostatní zastupitelé. Na to člen zastupitelstva pan Tomáš Vrtal uvedl, že byli přesvědčeni, že pokud pan Hnátík předloží smlouvu, že je právně správně. Že má pan Hnátík chuť investovat do obce. Pan Ing. Radek Luzar, člen zastupitelstva informoval, že si prošli všechny technické dokumentace a neshledali žádné důvody, proč uvedenou smlouvu neschválit a nepodepsat. Na to pan Oldřich Červinka, bývalý člen zastupitelstva odpověděl, že se nedíval tedy na bod č. 6 uvedené smlouvy, kde se píše skladba cesty, kde je jednou uvedena výška 70 cm a podruhé výška jen 40 cm makadamu, pro únosnost cesty a nikdo to nerozporoval. Ing. Denisa Fojtů i pan Oldřich Červinka informovali, že všichni věděli, že je smlouva na právním rozboru, přesto smlouvu schválili. Paní starostka informovala, uvedla hlavní důvody, proč byla proti schválení smlouvy. A to proto, že několikrát požadovali po panu Hnátíkovi kompletní dokumentaci se stanovisky dotčených orgánů, kterou do dnešního dne nedodal a pokud nebude mít právní rozbor, tak smlouvu, které byly čtyři verze, a žádná podle požadavků obce a pokaždé jiné, nepodepíše. Z toho důvodu nechala posoudit jen poslední verzi smlouvy. Paní Ing. Denisa Fojtů informovala všechny přítomné, že ve vyjádření právníků bylo napsáno, že k plánovací smlouvě se přikládá veškerá technická dokumentace s vyjádřením dotčených a zainteresovaných orgánů, které jsme požadovali od začátku, a které dodány nebyly. A teď se investor vyjadřuje tak, že jen podepsání zdržujeme a paní starostka se k celé situaci staví netradičně. K uvedené diskusi se ptal pan Josef Urban (nejstarší), jak zní bod v programu a konstatoval, že zastupitelstvu nezůstává jiná možnost než jen usnesení zrušit, nebo změnit. Zapisovatelka navrhla, zda by nebylo vhodné přechíst usnesení, které se má rušit, tak aby byli i občané informováni, co zastupitelstvo vůbec ruší. Nový předsedající požádal přechíst usnesení č. 193/22/2022 ze dne 12.9.2022, ukončil diskusi v tomto bodu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 193/22/2022 ze dne 12.09.2022

Zastupitelstvo obce Zlobice schvaluje Plánovací smlouvu v předloženém rozsahu se změnou v čl. IX bod 1, kdy text "minimálně 2/3 domů" bude nahrazen textem "po kolaudaci posledního domu" a pověřuje starostku jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 193/23/2022 schválené dne 12.09.2022 a zároveň pověřuje starostu ve věci jednat se zástupcem firmy Drako Investments s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.28/UZO/2022 bylo schváleno

7) Různé

Nový předsedající přednesl požadavek na zřízení sociálního výboru a sboru pro občanské záležitosti, tak jako v předešlých letech, a tím, že se výbory ukázaly jako potřebné. Obsazení do funkcí bude řešeno na nejbližším zasedání zastupitelstva. Požádal ostatní zastupitele a občany, zda mají ještě jiné návrhy. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

8) Diskuse

Nový předsedající požádal zastupitele, jestli mají nějaké příspěvky do tohoto bodu jednání. Přihlásil se člen zastupitelstva pan František Palíšek DiS., který chtěl hlavně poděkovat občanům za účast ve volbách a za jeho podporu ve volbách. Dále poděkovala paní Stanislava Šišková bývalá starostka obce, hlavně za sebe všem, nejenom bývalým zastupitelům, ale i občanům, kteří se snažili obci pomáhat. Například práci pana Marka Řezníčka, kdy krátce před volbami nainstaloval požadované madlo pro starší občany u schodiště v budově Obecního úřadu. Informovala, že se dál bude provádět oprava hřiště v Ohradě a na hřišti v Bojanovicích. Byla dokončena oprava střechy nad posezením na výletišti v Bojanovicích a byly dokončeny rekonstrukce komínů na staré hospodě ve Zlobicích. Dál se zeptal nový předsedající zastupitelů, jestli ještě někdo nemá příspěvek do diskuse. Žádný jiný příspěvek nebyl, proto se obrátil na občany. S dotazem se obrátil pan Milan Šiška, jestli může občanům pan starosta sdělit, jaké má vzdělání, bylo mu sděleno předsedajícím, že slaboproudou průmyslovku. V diskusi se přihlásil p. Vlček a vrátil se k bodu 6). Aby obec napřed, než bude jednat s panem p. Hnátíkem zástupcem firmy Drako Investmenst s.r.o., se zeptala, zda jednal s okolními majiteli nemovitostí. Někteří se vyjádřili, že s nimi žádná firma Drako Investments nejednala ani nedostali žádné podklady k vyjádření, s tím že už obec podepisuje plánovací smlouvu. Pan Jaroslav Urban člen zastupitelstva, navrhl veřejné zasedání zastupitelstva, kde se všichni dotčení vyjádří, ať se může věc posunout dál. Pan Tomáš Vrtal uvedl, že všechna zasedání jsou veřejná, a že kromě pana Vlčka nikdo nepřišel podat nějakou námitku. Dále se k uvedenému bodu rozvedla bouřlivá diskuse z řad občanů, kde pan Vlček potvrdil, že s ním osobně nikdo nejednal v souvislosti s jeho majetkem. Účastnil se jen zasedání, kde se ho ptali, jestli, nemá námitky na to, jak je plánovací smlouva sepsaná. Pan Vlček se vyjádřil, že s uvedenou plánovací smlouvou problém nemá, protože je to smlouva obec, ale, jak se ho dál bude dotýkat stavba vůbec neví a nikomu žádný podpis nedával i přesto, že přes jeho pozemek má jít kanalizace a chodník. Nový předsedající uvedl, že je toto ale věcí zadavatele a ne obce. Na to mu pan Vlček doporučil tento postup, že se pak může stát, že obec něco schválí a pak se to zase bude muset nechávat předělávat. Jako Osoba dotčená stavbou musí investorovi dát písemné stanovisko, a to musí mít investor předem, než začne stavět pro stavební úřad. Nový předsedající pana Vlčka informoval, že dnes bylo původní usnesení zrušeno, že zástupce firmy pan Hnátík nechá smlouvu předělat a uznal, že by takový postup byl vhodný a tento postup mu navrhně. Pan Jaroslav Urban navrhl, že by takto obec platila dokola právní služby, jestli by tedy nebylo lepší, aby právě obec nechala vypracovat smlouvu, tak aby vyhovovala jí a k ní si dal připomínky pan Hnátík, součástí by byli všechny připomínky dotčených osob a institucí. A hlavně, aby všichni věděli, o co se jedná, ale stavět správně a konstruktivně. Teď se to musí narovnat. Rozvedla se znovu diskuse, jak došlo ke schválení usnesení, které se dnes zrušilo.

Nový předsedající ukončil tuto diskusi, že to už není relevantní, usnesení bylo zrušeno a nebude se vracet k bodu, který byl již projednán. Uvedl, že bude v tomto bodu dál jednat.

Dále byl vznesen dotaz ze strany zaměstnanců obce, zda se od pondělí mají jít ptát na práci jinam z toho důvodu, že se doslechlo, že nic nedělají a že se pan starosta nechal slyšet, že je z tohoto důvodu propuští. Na dotaz nový předsedající odpověděl, že zatím nikoho propouštět nebude, že nikdo nemá předjímat, a dodal slovní spojení „Nikdy neříkej nikdy“. Pokud přijde do práce nový vedoucí a zaměstnanci se ho zeptají, zda bude propouštět, tak se napřed se seznámím s jejich prací, a zjistí, jestli není někdo nadbytečný, a pak se případně rozmyslí nad dalším postupem. Tak bude postupovat také. Zatím to v plánu nemám. Dále se občané dotazovali, kdo bude dál vést Zloboj, chtěli by se v něm dozvědět konstruktivní informace co se v obci bude dít, s tím, že nejsou spokojeni, jak byl veden doted. Rozvedla se další obsáhlá diskuse, na kterou bylo odpovězeno, že každý může do Zloboje psát příspěvky, bude se jednat o tom, kdo bude tvořit redakční radu. Nový předsedající navrhl zřídit výbor na vedení Zloboje, který přednese na dalším zasedání zastupitelstva. Dál uvedl pan Milan Šiška, že po celou dobu volebních období, co jeho manželka byla ve funkci, byla účast občanů ve většině jen v počtu 2 občanů. Apeloval tedy na občany, aby předkládali své názory a připomínky na zasedáních zastupitelstva. Dále padl dotaz z řad občanů, zda se plánuje konání zasedání zde v sále restaurace. Padla informace, že pronájem sálu je drahý, proč se nenechá opravit sál ve staré hospodě, když ji obec koupila. Občané informovali, že pan doc. Ing. František Lízal Ph.D. píše, že nejsou peníze na opravu, že je obec zadlužená a nemůže si dále dovolit čerpat úvěr. Pan Milan Šiška prohlásil, že to není pravda, že obec peníze má. Nový předsedající informoval, že se nová hospoda z úvěru nebude platit. Zazněl dotaz, jak tedy chce nové zastupitelstvo opravu financovat, pokud máme dodržovat dluhovou brzdu, jak psal na svém blogu doc. Ing. František Lízal Ph.D. Nový předsedající se pokusil vysvětlit postup dluhové brzdy a splácení dluhu z úvěru. Z toho důvodu se ptali občané, jak si tedy vysvětlit článek pana doc. Ing. Františka Lízala Ph.D. když nám dluhová brzda nehrozila a mohlo se tedy z úvěru čerpat na opravu staré hospody. Na to Mgr. Dana Brhelová DiS. odpověděla, že zastupitelstvo schválilo, že se čerpat z úvěru bude, že do konce roku ho normálně můžeme čerpat. K tomuto uvedl doc. Ing. František Lízal Ph.D., že na svém blogu dával i odkaz, jak se věci mají a na zastupitelstvu se to několikrát vysvětlovalo. Člen zastupitelstva pan Jaroslav Urban konstatoval, že je to uměle vytvořená panika, instituce se chovají a fungují jinak. Dal se prostor zapisovatelce (hospodářce obce), která vysvětlila celou situaci. Potvrdila, že je obec v dluhu, který dle dluhové brzdy dělá cca 62-64%, viz zápis z auditu obce. Dle posledního zápisu je obec povinna dluh snížit o 5% tj. o 15356,- Kč. Dle sdělení hospodářky obce i zápisu z auditu (povinná příloha návrhu závěrečného účtu) byl předložen dopis, který byl vystaven bankou ČSOB ze dne 17.12.2021, kde bylo obci sděleno, že není možné provést mimořádnou splátku úvěru, z důvodu, že úvěr je stále čerpán a splácení nebylo zahájeno. Dále bylo sděleno, že období čerpání dle smlouvy o úvěru končí 31.12.2022. Splácení je možno započítat až po tomto datu. Dále hospodářka obce uvedla, že pokud by bylo možno provést výše uvedenou platbu, obec by se dostala pod stanovenou mez dluhové brzdy. Výše uvedený dopis byl zaslán na MFČR, kde jej přijali a nebylo přistoupeno k žádné dluhové brzdě (tj. pozastavení příjmů ze státního rozpočtu či dotací). Na seminářích od ekonoma p. Ing. Tesaře, kde přednášel i ředitel odboru financování územních rozpočtů pan Ing. Miroslav Matej Ph.D. hovořila Ing. Denisa Fojtů spolu s paní hospodářkou Janou Řehořikovou právě o způsobu, jak se má obec v tomto případě

zachovat a bylo jim sděleno, že opravdu na MFČR stačí doložit výše uvedený dopis, což obec splnila. Dále hospodářka obce uvedla, že stejná situace nastane i za letošní rok. Vysvětlila všem přítomným, že si obec mají představit jako svoji soukromou osobu, která si vezme úvěr na postavení domu. Nemohou vědět, jestli za 30 let budou mít na splácení úvěru. U obce je ten rozdíl, že jí chodí peníze z přerozdělování státních daní pravidelně. Nenastane tedy situace, že by obec byla bez příjmu, což u soukromé osoby nastat může. Dále informovala přítomné, že obec má k dnešnímu dni na bankovním účtu cca 11 mil. korun, a pokud by ihned splatila dluh u banky ČSOB (úvěr) ve výši 9 mil. korun, obec by již nebyla zadlužená, ale pokud by nastala náhlá situace, která by vyžadovala větší finanční zátěž, už by neměla na jiné věci. I přes to na svém blogu píše doc. Ing. František Lízal, Ph.D. jak se bude obec novému starostovi a zastupitelstvu předávat strašně moc zadlužená, přesto, že to není pravda. Uvedla, že tím uvedený člen zastupitelstva rozšiřuje dezinformace a nepravdy. Ptala se tak jako občané, z čeho budou zastupitelé financovat opravu staré hospody. starou hospodu financovat. Bylo jí sděleno, že z dotace. Na to se dotazovala, z jaké dotace, když žádná dotace vypsaná, na kterou by obec dosáhla a splňovala dané požadavky. K tomu informoval nový předsedající, že se nikde neřeklo, že se bude stará hospoda spravovat zítra, že se napřed zjistí, jaké jsou možnosti. Zeptala se, na co chtějí zastupitelé tedy úvěr použít, když jej můžou čerpat pouze do konce tohoto roku (31. 12. 2022), a kde k čerpání zbývá ještě 5,5 mil. korun. Na to předsedající reagoval, že je to ještě dlouhá doba, aby se to vyčerpalo. Paní hospodářka oponovala, že ale obec nemá připravené žádné projekty či povolení k investicím. Jinak, než investicí totiž není možné úvěr čerpat, ale informovala i o tom, že staré zastupitelstvo i nový předsedající, který se účastnil většiny zasedání zastupitelstva byli o tomto v roce 2021, kdy se sestavoval rozpočet na 2022 informováni. Při projednávání návrhu rozpočtu na rok 2022 žádala hospodářka jen zařazení částky úvěru do rozpočtu, nechtěla po zastupitelích hned vědět, na co jej použijí. Bohužel uplynul rok a byla schválena pouze oprava komínů a zásah proti dřevomorce. Z další diskuse vyplynulo, že se nebylo možno domluvit na základě dluhové brzdy na dalších investicích. Dále zaznělo, že byl úvěr brán primárně na nákup a opravu staré hospody. Hospodářka obce dále informovala, že je smlouva brána jako investiční bez určení účelu tak, aby ho bylo možno čerpat na cokoli, co bude obec potřebovat, Tuto informaci dostali zastupitelé vždy při projednávání věcí o úvěru. Požadovala po zastupitelích tyto informace proto, že se banka bude dotazovat, zda obec celý úvěr do konce roku vyčerpá. Dále informovala o postupu čerpání úvěru, na to doc. Ing. Lízal František Ph.D. znovu apeloval, že nám to zákon nedovoluje, na to mu hospodářka obce odpověděla, že obci nikdo nezakázal, dál čerpat úvěr, pokud budeme splácet, a to obec začne od roku 2023. Smlouva byla uzavřena před účinností zákona o dluhové brzdě, k tomu byla hospodářkou zpracována modelace úvěru. K uvedenému bodu měli dotazy i občané, těm bylo odpovězeno v průběhu diskuse. Nově předsedající vyzval zastupitele, aby si na příští zastupitelstvo připravili návrhy, jak obec úvěr proinvestuje. Z důvodů bouřlivé diskuse zastupitelů a občanů o rozložení funkcí v zastupitelstvu, která byla nekonstruktivní, ukončil nový předsedající zasedání zastupitelstva.

Nový předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:24 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
- 3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis vyhotoven 28.10.2022

Zapisovatel: Jana Řehoříková

Ověřovatelé: doc. Ing. František Lízal Ph.D.

 František Palíšek DiS.

Předsedající: Stanislava Šišková

Nový předsedající: Vlastislav Coufalík

Přílohy k zápisu jsou z důvodu ochrany osobních údajů k nahlédnutí oprávněným osobám v kanceláři Obecního úřadu ve Zlobicích.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: